

Дом с землей в собственности



Уфа, Россия

Продается благоустроенный дом с земельным участком в собственности в экологически чистом месте.

Дом состоит из двух частей: деревянной и каменной. Общая площадь >100м². Просторный зал, две спальни, большая кухня, санузел, баня/сауна (обшита деревом), крыша скатная покрыта шифером. Пол и потолки деревянные, окна 1, 5x1, 5м, перегородки кирпичные.

Водоснабжение: Пробурена скважина до подземных вод, труба Ø100мм, установлен насос, снабжение на кухню, сан. узел, баню, отопление, также выведена труба наружу для полива. Отопление: Трубы проведены по периметру дома, нагрев через чугунную печь на газу. Имеется электроснабжение, проложен газ, не центральная канализация (вода уходит).

Недвижимость с перспективой на развитие. Фундамент под гараж 20x5м, причем половина уже залита бетоном под пол.

Недостроенное помещение для домашних животных 10x8м (по углам мощные кирпичные углы, кирпичные стены, фундамент монолитный по периметру стен). Есть погреб под землей: лестница под углом, отдельное помещение 2x3м. (см чертеж)

Имеются строительные материалы: Доска – 3м³; бревно L=5м 40шт; кирпич б/у 200-300 шт; кирпич новый 400 шт, песок 2 камаза (1 уже отсеянный)

Земельный участок 30 соток в собственности. Вся территория огорожена штакетником, с лицевой стороны покрашен. Дома еще даже не жили. Приезжали летом-строили.

Дом расположен в д. Акназарово в 40 км от г. Мелеуз, в 5 км п. Юмагузино в 20 км курортная зона Нугуш. Рядом р.Белая, в обилии земляничные места.

В заключении хотел бы добавить, что Дом подходит как для отдыха, так и для постоянного проживания. Т.е. Вы получите максимум возможностей с хорошей инвестицией в недвижимость и землю.

Цена: **1 000 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

Нигматуллин Динар

8(927)3327832