

**Коттедж 135 м<sup>2</sup> на участке 8 сот.**

Уфа, Россия

Продается 2х этажный дом в Деревне Мударисово (Курасково)на участке 8 соток. Все коммуникации подведены. Газ, вода централизовано. Рядом расположен лес - где полным полно грибов лисичек. В этом направлении хорошая транспортная инфраструктура объездная затонская дорога И строящийся второй затонский мост через реку. 1-й этаж – все коммуникации, отштукатурен, отшпаклеван - осталось наклеить обои на свой вкус и постелить ламинат Просторный холл 20 м2 Гостиная 23 м2 Кухня –18 м2 -пол –плитка + теплый пол Санузел – большая угловая ванная 1, 50\*1, 50; умывальник с зеркалом, унитаз. Вода в доме - колодец 9 метров. Полы на 2-м этаже деревянные – шумоизоляция. 2-й этаж - 66 м2 – все коммуникации свободная планировка – будущий хозяин сам определит количество и размер комнат. В 5-ти минутах от дома 2 полноценных продуктовых магазина и ас. На участке растет вишня, хорошо плодоносит. . Асфальт до дома. Автобус до Округ Галле ездит каждые 20-25 минут, остановка в 20-ти метрах от дома. Ездит школьный автобус. Участок большой, есть возможность построить 2-й дом или обустроить другими постройками.

---

**Цена: 3 600 000 руб.**Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Юрьевич Сергей****8(927) 9604376****деревня Мударисово,  
Центральная улица**