

## Продажа частного дома с землей



Уфа, Россия

Продаю здание класса В+, площадью 106 м2, этажей-2, высота потолков: 3 м.

Кирпичное здание, мансарда, отделка чистовая, всего комнат - 4, линолеум, окна - обычные, выходят во двор.

Участок 0.06 га, полная функциональность, удобное расположение на первой линии домов.

В здании: э/э 380 вольт (трехфазное), газовое отопление, центральный водопровод, канализация.

Обшито утеплителем 10мм, сайдингом.

Между 1-м и 2-м этажом- технический этаж. На 1 этаже:2 отдельные комнаты, санузел с душевой, комната с отопительным узлом.

На 2 этаже: большая комната и комната для санузла.

Объект находится рядом с объездной дорогой, соединяющей сразу несколько р-нов города: Солнечный, Тугайлы, Южный, пос.

Рассвет, выходящую на трассу Уфа-Оренбург позволит без труда добраться вам в течении 5 минут в любой район.

Хорошо обозревается со стороны главной дороги, а для проживания доступный подъезд к зданию.

Прилегающий район - новостройка частного сектора.

---

Цена: **5 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Светлана Светлана**

**+79174783735**

**Башкортостан, Мелеузовский  
р-н, Мелеуз, Элеватора  
площадь, д. 51**