

**Уфа, Ст.Злобина 46/6, 5/9, 3-комн. 61кв.м.**

Уфа, Россия

Обмен на 1ком.квартиру или дом с доплатой 1 000 000руб. Уфа, Ст.Злобина 46/6, 5/9, 3-комн. кв. Угловая. За домом хвойный лес, пруд с утками, родник, Теплое, уютное место для проживания, отдыха, занятием спортом, прогулки с домашними питомцами. Рядом «ВДНХ», «Ботанический Сад», , вольерное хозяйство с животными, которое находится в парке Лесоводов Башкирии, 3 детского сада, школа, 2 ВУЗа. От ТЦ «Башкортостан» одна остановка. Развязка дорог во все направления без пробок. См. по дубль-ГИС. Собственность. Тамбур на две квартиры. Две входные двери 1металл , 2 дерево. Кух. Гарнитур. 2 стиральные машины -автомат и полуавтомат. Межкомнатные двери полные. 5/9 , общ. 61.5, 2+1, две просторные лоджии (застеклённые). 2 интернета, кабельное TV, телефон, домофон. Дом после капитального ремонта. Счетчики гор.воды, хол.воды, счетчик газа. Шпатлёвка, покраска фасада. Все коммуникации в доме заменены. Электрика, стояки(ГВС) горячей, (ХВС) холодной воды, канализации и отопления в доме новые. В подъезде пластиковые окна, новый лифт. В собственности более 3 лет. Дружные и спокойные соседи, всегда тихо.... Без торга.

---

**Цена: 3 800 000 руб.**Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Вал Венер****79875937690****Степана Злобина**