новая квартира от собственника

Уфа, Россия

Новострой (конец 2009), прекрасный дом/подъезд, уже обустроенный двор и удобно расположенный район с развитой инфраструктурой (новая школа, д/с, поликлиника/частные клиники, разнообразные магазины/аптеки/почта/банки/рынок и много другого (салоны, ресторанчики, детские площадки, фитнес, разнообразный досуг для женщины и развития ребенка) - все рядом, приятные и отзывчивые сотрудники ЖЭУ, строится бассейн, молодежный современный район, один из лучших в городе, много детишек, полное отсутствие визуальной нищеты. Продаем в связи с переездом. Приобретали в долевое, не жили в квартире (сдавали с 2010 года). Сделали перепланировку (есть гардеробная), выравнивали стены, пол, утепляли балкон (двойная кладка прослойка) для будущего расширения кухни, очень много места в прихожей для шкафа-купе, потолки 2, 8 - гипсокартон, точечное освещение (перепланировка). Евроремонта нет, но все работы под него проведены на стадии строительства. Квартира продумывалась с любовью под перспективу современной перепланировки. Квартиру в любой момент может показать сестра. Пишите на yuliya130982@mail. ru - пришлю подробные фото. Пытаюсь вернуть себестоимость (долевое на стадии закладки фундамента - брала ипотеку несправедливо отказали в возврате подоходного, детали в разговоре), поэтому продажа будет по реальной рыночной цене (без какой-либо прибыли для меня), цена по ДОЛЕВОМУ договору была значительно ниже - 1 650 000 - на начало 2009 года. Просьба не беспокоить людей, которым нужен возврат подоходного со сделки купли-продажи (первое приобретение), поскольку квартира в собственности у меня менее 3-х лет. Продаю срочно в течение 3-х месяцев для приобретения жилья в другом городе. Для 100% реализации сделки приеду. Торг не уместен. Производилась официальная оценка - возможно проведение повторной за счет покупателя. Квартиры в этих домах пока практически не выставляются на продажу покупателями, застройщик - МУП ИСК - комплексная планировка района, недвижимость разбирается на стадии долевого.

Цена: **2 300 000 $**

Тип объявления: Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

Созинова Юлия **89140846401**