

## Аренда офиса 20 кв.м Адрес : Пархоменко 156/3



Уфа, Россия

Прекрасное географическое положение:

г.Уфа, Советский район, Пархоменко 156/3

Объект расположен в административно-деловой части города, обладает удобными подъездными путями и прекрасной транспортной доступностью в любую часть города, как в исторический центр города, так и в промышленные зоны. В 10 минутах езды находятся Железнодорожный вокзал и Южный автовокзал. Комплекс обладает достаточным количеством машиномест для свободной парковки автомобилей. В случае необходимости возможно выделение индивидуальных машиномест.

Описание помещения

Располагается на 2 этаже, отдельная входная группа на этаж

Площадь предлагаемого помещения 20 кв.м

Коридорно-кабинетная система планировки

Высота потолков 3, 10

Выполнена офисная отделка помещения, соответствующая всем стандартам

Инженерные коммуникации:

2 современных лифта (макс. нагрузка 1600 кг.)

Приточно-вытяжная вентиляция

Возможна установка системы кондиционирования

Телефон (Golden telecom)

Высокоскоростной Интернет (Ufanet, Golden telecom. )

Инфраструктура:

Объект обладает развитой инфраструктурой. Первый этаж одиннадцатизэтажного здания занимает «Локо Банк». На третьем этаже расположился известный фитнес клуб «Fitness Land» (Общая площадь 1000 кв.м.). Так же, в комплексе расположены редакции крупных печатных изданий Республики Башкортостан: газет «Комсомольская правда» и «Наш Мегаполис». На ряду с офисами крупных торговых и производственно-промышленных компаний в комплексе удобно располагаются представители малого и среднего бизнеса. Питание в комплексе обеспечивают доступное кафе и солидный ресторан, так же расположенные на первых этажа здания. В непосредственной близости от комплекса расположен известный автосалон «Hyundai», автоцентр «Азия», торговый центр «Три Кита».

Коммерческие условия:

Стоимость аренды 1 кв.м. 500 рублей в месяц

НДС не облагается.

Коммунальные и эксплуатационные платежи включены в стоимость аренды

Договор аренды от 11 месяцев с правом пролонгации

Паркинг:

Российская Доска Бесплатных Объявлений AvizInfo.ru

60 машиномест

Готовность и отделка:  
Помещения готово ко въезду.

---

Цена: **500 руб.**

Тип объявления:  
Сдам, дам в аренду

Торг: уместен

**Аксенов Антон**

**89177573522**

**Пархоменко 156/3**