

Земля в г. Уфа, в районе ипподрома Акбузат, 7.5 соток с проектом

Уфа, Россия

Земля в г. Уфа, в районе ипподрома Акбузат, 7.5 соток в аренде на 49 лет до 2064 года (можу выкупить в собственность + 3 млн.). Арендная плата 20 тыс.рублей в год.

Кадастровый номер: 02:55:020708:32

На участке - отдельно стоящее нежилое здание площадью 282 кв.м. в собственности (в аварийном состоянии, под снос).

Получены ГПЗУ и все техусловия, сделана геология. Зона ОД.

По предпроектной разработке предусмотрена посадка 5-ти этажного здания общей площадью 1670 кв.м., полезной площадью 1552 кв.м.

Площади по этажам:

- техподполье 152 кв.м.

- 1-й - 136, 6 кв.м.

- 2-й - 318 кв.м.

- 3, 4, 5 - по 338, 5 кв.м.

- запланирована эксплуатируемая кровля 49, 4 кв.м. В здании предусмотрен лифт.

Документы готовы, продаётся.

Земли и объекты в Уфе и пригороде под ИЖС, ЛПХ, коммерческие, дачные, сельхозназначения, у водоёма, пруды на сайте Уфимские земли.рф

Цена: **9 000 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Уфимские земли.рф .

89272366999